

POZVÁNKA K ÚČASTI V PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI – Systém pro správu požadavků na vlastnosti prvků informačního modelu stavby II

V Praze dne 12. 10. 2020

Veřejný zadavatel:

Česká agentura pro standardizaci, státní příspěvková organizace

IČO: 06578705

se sídlem Biskupský dvůr 1148/5 110 00 Praha 1

pracoviště Na Žertvách 132/24, Praha 8

zastoupená Mgr. Zdeňkem Veselým, generálním ředitelem

profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/CAS>

(dále jen „**Zadavatel**“)

Zastoupený:

KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 066 83 941

se sídlem Dejvická 306/9, Dejvice, 160 00 Praha 6

Mgr. Jakub Klatovský, LL.M., advokát

v rámci plánované veřejné zakázky s názvem „**Systém pro správu požadavků na vlastnosti prvků informačního modelu stavby II**“, která bude zadávána jako nadlimitní veřejná zakázka na služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Veřejná zakázka**“), tímto zahajuje předběžnou tržní konzultaci ve smyslu ust. § 33 ZZVZ (dále jen „**Konzultace**“).

Předmětem Veřejné zakázky bude nabytí uživatelských práv k informačnímu systému pro správu požadavků na vlastnosti prvků informačních modelů staveb, převod dat z dočasného nástroje zadavatele (ČAS BIM tool) do ISDSIMS, školení, počáteční nastavení ISDSIMS a následný provoz ISDSIMS po dobu trvání smlouvy.

Systém bude zásadním stavebním kamenem rozvoje datového standardu staveb využívaného metodou BIM v ČR a bude plnit následující záměr:

- Řízeným způsobem umožnit dohodu expertních účastníků, kteří se podílí na celém životním cyklu stavby, na rozsahu vlastností prvků informačního modelu stavby (dále jen „vlastností“) v závislosti na roli, fázi, účelu užití a klasifikaci.
- V digitalizované podobě umožnit pořídit a dále spravovat definice vlastností stavebních výrobků a prvků určených platnými mezinárodními i národními normami a předpisy platnými na území České republiky.
- Zajistit interaktivní přístup k datovému standardu informačního modelu stavby (dále jen „DSIMS“) pomocí webových služeb, a to jak prostřednictvím uživatelského prostředí ve webovém prohlížeči, tak i přímo softwarovými nástroji pomocí modulu API systému ISDSIMS.

Zadavatel konstatuje, že má vážný zájem na tom, aby zadávací podmínky Veřejné zakázky odpovídaly potřebám Zadavatele, a současně byly spolu s předmětem Veřejné zakázky nastaveny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména zásadami transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle ust. § 6 ZZVZ.

Za výše uvedeným účelem Zadavatel připravil v pořadí druhou Konzultaci s cílem oslovit ještě širší okruh potencionálních dodavatelů a odborníků a získat od nich zpětnou vazbu a informace relevantní ve vztahu k připravované Veřejné zakázce.

Předchozí předběžná tržní konzultace byla uskutečněna s potencionálním dodavatelem Cobuilder AS, se sídlem Vollsveien 9-11, 1366 Lysaker, Norsko, IČO: 979198175 MVA, zastoupeným Larsem Christianem Fredenlundem, CEO, který jako jediný Zadavateli poskytl indikativní nabídku. Výzva k podání indikativních nabídek byla kromě výše uvedeného potencionálního dodavatele odeslána rovněž dalším dvěma potencionálním dodavatelům, a to společnosti DEKPROJEKT s.r.o., IČO: 276 42 411, se sídlem Tiskařská 10/257, Praha 10, 108 00, a společnosti BIM project s.r.o., IČO: 01698672, se sídlem Hošťálkova 740/48 Praha 6, které ovšem indikativní nabídky Zadavateli neposkytly.

Obsahem předchozí předběžné tržní konzultace bylo získání informací o implementaci, funkcionalitách, následném provozu systému a předpokládaných nákladech na jeho provoz a pořízení.

PŘEDMĚT A ÚČEL PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Účelem Konzultace je seznámení odborníků a potencionálních dodavatelů se záměrem připravované Veřejné zakázky a získání všech informací potřebných pro efektivní, správné a objektivní nastavení zadávacích podmínek. Zadavatel má zájem prostřednictvím Konzultace předejít možným rizikům, které by se mohly při zadávání Veřejné zakázky, a případně i následně při jejím plnění, vyskytnout.

Předmětem Konzultace bude prezentace Veřejné zakázky, vhodné a transparentní nastavení zadávacích podmínek, a především diskuze s odborníky a potencionálními dodavateli nad technickými a smluvními otázkami souvisejícími s budoucím plněním.

Bližší informace o připravované Veřejné zakázce (zejména kvalifikační podmínky, smluvní podmínky, minimální technické a požadavky) lze nalézt ve veřejně přístupné dokumentaci předchozího zrušeného zadávacího řízení s názvem „**Systém pro správu požadavků na vlastnosti prvků informačního modelu stavby**“, zveřejněného na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/CAS> pod systémovým číslem **N006/19/V0000208**, a současně ve Věstníku veřejných zakázek <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/> pod evidenčním číslem zakázky: **Z2020-029645**. Zadávací podmínky plánované Veřejné zakázky budou vycházet z výše uvedeného předchozího zadávacího řízení a výsledků této Konzultace.

V průběhu Konzultace budou řešena zejména následující témata:

- Vymezení předmětu Veřejné zakázky (účel a rozsah);
- Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky;
- Volba druhu zadávacího řízení (např. užší řízení, otevřené řízení apod.);
- Kvalifikační kritéria;
- Vhodná hodnotící kritéria;
- Základní smluvní a obchodní podmínky;
- Vymezení podkladů a informací nezbytných pro plnění díla.

VYMEZENÍ OKRUHU ÚČASTNÍKŮ PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Konzultace je otevřena co nejširšímu okruhu odborníků a potencionálních dodavatelů, ačkoliv si je Zadavatel vědom skutečnosti, že počet subjektů schopných kvalifikovaně se vyjádřit k předmětu Veřejné zakázky může být omezený. Účastnit se tak může každý odborník nebo dodavatel, který má zkušenosti s přípravou, organizací nebo realizací obdobného plnění (odborné zkušenosti jsou podmínkou účasti na Konzultaci).

V případě zájmu o účast na Konzultaci prosím zašlete svou přihlášku Zadavateli e-mailem nejpozději do 6. listopadu 2020 do 10:00, a to na e-mailovou adresu: BIM@agentura-cas.cz.

Přihláška musí obsahovat identifikaci zájemce, jeho kontaktní údaje (e-mail, telefon) a odborné zkušenosti zájemce ve vztahu k předmětu Konzultace.

Na základě Vaší přihlášky dle předchozího odstavce budou všem přihlášeným zájemcům následně zaslány:

- Pozvánka na konkrétní den a hodinu, kdy bude Konzultace probíhat;
- Návrh konkrétních zadávacích podmínek, včetně smluvních a podmínek;
- Případně další relevantní dokumenty, pokud to Zadavatel uzná za vhodné.

Konzultace bude probíhat formou individuálního ústního jednání zástupců Zadavatele na straně jedné a zástupců potencionálního dodavatele/odborníků na straně druhé. S každým dodavatelem tak bude jednáno samostatně, a to po dobu maximálně 4 hodin. Za každého dodavatele je omezena účast na maximálně 5 osob. V případě, že to Zadavatel bude považovat za účelné, bude Konzultace probíhat v on-line režimu prostřednictvím aplikace Cisco Webex, o čemž bude účastníky Konzultace informovat v Pozvánce, popř. v dostatečném časovém předstihu před samotným jednáním.

Zájemci o účast v Konzultaci, kteří se Zadavateli nepřihlásí ve shora uvedeném termínu, nemusí být do Konzultace přijati.

ČAS A MÍSTO PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Zadavatel předpokládá, že individuální Konzultace budou svolány a realizovány v průběhu měsíce listopad 2020. Každý přihlášený dodavatel a odborník bude na Konzultaci pozván s dostatečným předstihem prostřednictvím individuální pozvánky.

Místem konání Konzultace budou prostory Zadavatele na adrese Na Žertvách 132/24, Praha 8, pokud nebude Konzultace probíhat v on-line režimu.

PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Při individuálním setkání v rámci Konzultace Zadavatel nejdříve obecně představí svůj záměr Veřejné zakázky, seznámí přítomné zástupce dodavatele či odborníka s předběžným návrhem výchozích zadávacích podmínek a předpokládaným předmětem plnění Veřejné zakázky formou prezentace Zadavatele. Důraz bude kladen na technické a smluvní otázky Veřejné zakázky.

Následně proběhne diskuse k tématům uvedeným výše. Diskuze bude moderována ze strany Zadavatele. Zadavatel oznamuje, že ústní jednání bude probíhat v českém, slovenském nebo anglickém jazyce.

Na místě konání Konzultace obdrží zástupci dodavatele či odborníka formulář dotazníku, jehož prostřednictvím mohou komentovat záměr Zadavatele, a to formou odpovědí na otázky ve formuláři uvedených. Současně bude účastníkům Konzultace umožněno vyjádřit se k dané problematice ve větší míře detailu formou volného textu a případně i sdělení výhrad, včetně odůvodnění, k záměru a konceptu projektu a zadávacích podmínek. Součástí každého vyjádření by měl být též konkrétní návrh řešení. Zadavatel však upozorňuje, že se bude zabývat pouze relevantními připomínkami směřujícími k věcným, technickým, smluvním či právním aspektům záměru Zadavatele a zadávacích podmínek. Vyjádření dodavatelů a odborníků poskytnuté volnou formou se omezuje na rozsah 5 normostran.

Připomínky budou přijímány pouze v českém, slovenském nebo anglickém jazyce.

Vyplněné dotazníky zašlou dodavatelé a odborníci e-mailem nejpozději do 3 dnů po termínu jednání v rámci Konzultace na e-mailovou adresu BIM@agentura-cas.cz.

V případě, že se některý ze zájemců nebude moci Konzultace osobně zúčastnit, má možnost vyjádřit se k záměru Zadavatele také formou dotazníku.

Průběh Konzultace je zamýšlen jako jednokolový.

O průběhu Konzultace bude pořízen záznam, a to formou písemného zápisu a současně audiozáznamu. Účastí na Konzultaci a podpisem registračního formuláře, popř. prezenční listiny, dávají zástupci dodavatelů a odborníků souhlas se zpracováním osobních údajů a pořízením záznamu z jednání v souladu s § 211 ZZVZ.

ZÁVĚR

Tato pozvánka je zpracována v českém a anglickém znění, přičemž v případě rozporu má vždy přednost české znění pozvánky.

Případné dotazy prosím zasílejte výhradně na e-mailovou adresu: BIM@agentura-cas.cz

S úctou

Česká agentura pro standardizaci, státní příspěvková organizace

Mgr. Zdeněk Veselý, generální ředitel

i.s. Mgr. Jakub Klatovský, LL.M., advokát

KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.

**INVITATION TO PARTICIPATE IN THE PRELIMINARY MARKET CONSULTATION -
System for Administrating Property Requisites of Building Information Modelling
Elements II**

In Prague on 12 October 2020

Public Procurer:

Czech Standardisation Agency, state-funded organisation

Company Registration No.: 06578705

based at Biskupský dvůr 1148/5 110 00 Prague 1

workplace Na Žertvách 132/24, Prague 8

represented by Mr Zdeňek Veselý, General Director

Profile of procurer: <https://nen.nipez.cz/profil/CAS>

(hereinafter the “**Procurer**”)

Represented by:

The law office of **KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.**,

Company Registration No.: 066 83 941

based at Dejvická 306/9, Dejvice, 160 00 Prague 6

Mr Jakub Klatovský, LL.M., lawyer

hereby as a part of the planned public procurement entitled the “**System for Administrating Property Requisites of Building Information Modelling Elements II**”, submitted as an above-limit public tender for services set out by Act No. 134/2016 Coll., on Public Procurement (hereinafter the “**Public Procurement**”), commence this preliminary market consultation in the sense of provision § 33 APP (hereinafter the “**Consultation**”).

The subject of the Public Procurement is the acquirement of user rights to the information system for administrating property requisites of building information modelling elements, the data transfer from the temporary tool of the contracting authority (the BIM tool of the CSA) to the ISDSBIM, training, initial settings of the ISDSBIM, and the ensuing operations of the ISDSBIM for the duration of the contract effectiveness.

The system will be the building block for the development of the BIM methodology in the Czech Republic, and will meet the following objectives:

- Through a managed process, enable the mutual agreement of all participants involved in the entire life cycle of a building on the extent of properties of the

Building Information Modelling elements (hereinafter the "properties") based on their role, phase, use, and classification.

- In digital form, to create and administrate definitions of the properties of construction products and elements designated by valid international and national norms and regulations within the territory of the Czech Republic.
- To ensure the interactive access to the data standard of the Building Information Modelling (hereinafter the "DSBIM") using web services, by using both a user interface in a web browser as well as directly using software tools through the API ISDSBIM Module.

The Procurer hereby declares that they have serious interest for the submission conditions of the Public Procurement to correspond with the needs of the Procurer, and that also they have been set, along with the subject of the Public Procurement, in accordance with Act No. 134/2016 Coll., on Public Procurement, as amended (hereinafter the "APP"), especially with the principles of transparency, adequacy, fair treatment, and the prohibition of discrimination as according to provision § 6 APP.

For the aforementioned reason, the Procurer has organised the second consecutive Consultation for the purpose of addressing a wider circle of potential contractors and experts and to receive feedback and relevant information pertaining to the prepared Public Procurement from them.

The previous preliminary market consultation with a potential contractor was held with Cobuilder AS, based at Vollsveien 9-11, 1366 Lysaker, Norway, Company Registration No.: 979198175 MVA, represented by Lars Christian Fredenlund, CEO, who, as the only contractor, provided an indicative offer. The call for submitting indicative offers was also addressed to two other potential contractors besides the aforementioned potential contractor, namely the company DEKPROJEKT s.r.o., Company Registration No.: 276 42 411, based at Tiskařská 10/257, Prague 10, 108 00, and the company BIM project s.r.o., Company Registration No.: 01698672, based Hořáalkova 740/48 Prague 6, who, however, did not provide indicative offers to the Procurer.

The objective of the previous preliminary market consultation was to obtain information on the implementation, functionalities, and ensuing operations of the system and the expected costs for its operation and acquisition.

SUBJECT AND PURPOSE OF THE PRELIMINARY MARKET CONSULTATION

The purpose of the Consultation is to inform experts and potential contractors about the objective of the prepared Public Procurement and to gain all necessary information for the effective, proper, and objective settings of the submission conditions. With the Consultation, the Procurer is interested in avoiding the possible risks that could occur while submitting the Public Procurement, and eventually afterwards during its execution.

The subject of the Consultation will be the presentation of the Public Procurement, the suitable and transparent settings of the submission conditions, and especially the discussion with experts and potential contractors about the technical and contractual issues pertaining to the future execution.

More detailed information about the prepared Public Procurement (especially on the qualification requisites, contractual conditions, and minimal technical requisites), can be found in the publicly available documentation of the previous, cancelled submission procedure called the “**System for Administating Property Requisites of Building Information Modelling Elements**”, published on the profile of the Procurer <https://nen.nipez.cz/profil/CAS> under system number **N006/19/V0000208**, and also in the Public Tender Newsletter <https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/> under the reference number of the procurement: **Z2020-029645**. The submission conditions of the planned Public Procurement will be based on the previous submission procedures and on the results of this Consultation.

Especially the following issues shall be treated during the Consultation:

- Defining the subject of the Public Procurement (objective and extent);
- Expected value of the Public Procurement;
- Selection of type of submission procedure (for example regime of restricted procedure, open procedure);
- Qualification requisites;
- Suitable evaluation criteria;
- Basic contractual and commercial conditions;
- Definition of materials and information necessary for executing the work.

DEFINITION OF THE CIRCLE OF PARTICIPANTS OF THE PRELIMINARY MARKET CONSULTATION

The Consultation is open to the widest circle of experts and potential contractors possible, although the Procurer is aware of the fact that the number of subjects able to contribute to the subject of the Public Procurement in a qualified manner can be limited. Thus, any expert or contractor that has experience in preparing, organising, or realising similar tasks can participate (professional experience are the condition of participation on the Consultation).

In case of interest in participating in the Consultation, please send your application to the Procurer by e-mail by no later than 6 November 2020 by 10.00 am to the e-mail address: BIM@agentura-cas.cz.

The application must contain the identification of the interested party, their contact data (e-mail, telephone), and professional experience in relation to the subject of the Consultation.

Based on your application as according to the previous paragraph, all registered interested parties will then be sent:

- An invitation with a specific date and time when the Consultation shall take place;
- A proposal of specific submission conditions, including contractual conditions;
- Eventually further relevant documents if the Procurer should find it fit.

The Consultation shall take place in the form of oral individual meetings of the representatives of the Procurer as one party and the representatives of the potential contractor / experts as the other party. Thus, every contractor will be negotiated with separately for a period of a maximum of four (4) hours. A limit of five (5) participants for each contractor is set. If the Procurer sees it fit, the Consultation will take place on-line via the Cisco Webex application, about which will inform the participants of the Consultation in the Invitation, or in advance of the actual negotiations.

Those interested in participating in the Consultation who do not register by the aforementioned date need not be accepted to take part in the Consultation.

TIME AND PLACE OF THE PRELIMINARY MARKET CONSULTATION

The Procurer expects that the individual consultations will be summoned and realised during the November 2020. Every contractor and expert that has applied will be invited to the Consultation sufficiently in advance by sending an individual invitation.

The place of holding the Consultation will be the premises of the Contractor at the address Na Žertvách 132/24, Prague 8, unless the Consultation will take place in the on-line regime.

COURSE OF THE PRELIMINARY MARKET CONSULTATION

During the individual meeting as part of the Consultation, the Procurer first presents their intent of the Public Procurement in general; they shall inform the representatives of the contractors and experts present with the preliminary draft of the initial submission conditions and the expected subject of the execution of the Public Procurement through a presentation of the Procurer. Emphasis will be placed on the technical and contractual issues of the Public Procurement.

Then, a discussion on the aforementioned presented subjects will be held. The discussion will be moderated on part of the Procurer. The Procurer hereby declares that the oral negotiations shall be held in either Czech, Slovak or English.

At the site where the Consultation is held, the representative of the contractors and experts shall receive a questionnaire, through which they can comment the intent of the Procurer by providing responses to the questions contained in the form. At the same time, the participants of the Consultation will be able to express their opinions on the given issues to a greater degree of detail in the form of essay questions, as well as express any eventual objections and their reasons for said objections to the intent and concept of the

project and the submission conditions. A concrete draft for solutions should be a part of each comment. However, the Procurer points out that they shall only deal with relevant comments towards the factual, technical, contractual, or legal aspects of the Procurer's intent and submission conditions. The comments of the contractors and experts provided in the essay questions are limited to the extent of two (2) standard pages.

Comments shall only be accepted in Czech, Slovak or in English.

Completed questionnaires are to be sent by the contractors and experts by e-mail by no later than three (3) days after the meeting at the Consultation to the e-mail address BIM@agentura-cas.cz.

In the event that any of the interested parties shall not be able to participate in the Consultation personally, they still have the opportunity of providing their opinion on the Procurer's intent in the form of the questionnaire.

The course of the Consultation is planned as one round.

Records will be made on the course of the Consultation in the form of written minutes as well as a simultaneous audio recording. By participating in the Consultation and by signing the registration form or eventually the attendance list, the representatives of the contractors and experts give their consent with personal data processing and with recording the negotiations in accordance with §211 of the APP.

CONCLUSION

This invitation is elaborated in a Czech and an English version, whereby in the case of any discrepancies, the Czech version of the invitation always has precedence.

Please send any eventual queries exclusively to the e-mail address: BIM@agentura-cas.cz

Respectfully,

Czech Standardisation Agency, state-funded organisation

Mr Zdeněk Veselý, General Director

p.p. Mr Jakub Klatovský, LL.M., lawyer
KLATOVSKÝ & SVATOŇ advokátní kancelář, s.r.o.